

наб. Варкауса, д. № 27

общая S дома	4 885,87
S жилых помещений	3 190,20
S офисных помещений	776,87
S паркинга	918,80

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания

членов ТСЖ "Радужный 1"

Протокол № 1 от "12" июля 2012г.

Председатель Правления (Белоногова О.Е.)

ТСЖ "Радужный 1"

СМЕТА

расходов на содержание общего имущества ТСЖ на 2012 год

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц для ТСЖ	Стоимость услуг за год для ТСЖ
			на м2	на м2	на м2		
Расходы на содержание общего имущества							
1	Услуги по управлению общим имуществом ТСЖ	Вознаграждение управляющего с учетом налогов (к выплате 8500 руб.)	2,40	2,40	2,40	11 726,09	140 713,08
2	Услуги по расчетам ЖКУ, бухгалтерский, налоговый учет и т.д.	Услуги бухгалтера (ежемесячная оплата в размере 9000 руб.)	1,85	1,85	1,85	9 038,86	108 466,32
3	Уборка дворовой территории	Услуги дворника с учетом налогов (к выплате 7000 руб.)	1,98	1,98	1,98	9 674,02	116 088,24
4	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	Услуги уборщицы с учетом налогов (к выплате 6000 руб.)	2,02	-	2,00	8 281,80	99 381,60
5	ООО "Служба срочного реагирования"	Технич. и аварийное обслуживание оборудования дома, паркинга, промывка теплообменников	3,40	3,40	1,30	14 682,48	176 189,76
6	Услуги банка по ведению р/с, приема платежей	700 руб. - ведение р/с, 450 руб. - прием п/п, 2270 руб. - комиссия платежей в Сбербанке	0,80	0,80	0,50	3 633,06	43 596,72
7	Дополнительная уборка в зимний период	Вывоз снега, опрессовка, заготовка песка	0,20	0,20	0,20	977,17	11 726,04
8	Дополнительная уборка в летний период	Стрижка, полив, подкормка газонов, озеленение	0,17	0,17	0,17	830,60	9 967,20
9	Хозяйственные расходы	Для оперативного управления (в распоряжении управляющего)	0,20	0,20	0,20	977,17	11 726,04
10	МКП "Паспортная служба"	Услуги Паспортной службы по ведению базы данных	0,13	-	-	414,73	4 976,76
Итого тариф по Смете:			13,15	11,00	10,60	60 235,98	722 831,76

Жилищно-коммунальные услуги по отдельным строкам квитанции:

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц для ТСЖ	Стоимость услуг за год для ТСЖ
			на м2 собственно сти	на м2 собственно сти	на м2 собственно сти		
1	ТО, эксплуатация и ремонт лифтов	ООО "Лифтсервис"	3,33	3,33	-	13 210,34	158 524,08
2	Содержание и ремонт АПС	ООО ПО "Энерготелеком"	-	-	5,24	4 814,51	57 774,12
3	Вывоз и утилизация ТБО	ПМУП "АвтоСпецТранс"	1,26	1,26	-	4 998,51	59 982,12
4	Резервный фонд	Решение общего собрания ТСЖ	1,00	1,00	-	3 967,07	47 604,84
5	Ремонт ворот в паркинге	Разовые работы - по мере необходимости					
6	Ремонт домофона	Разовые работы - по мере необходимости					
7	Холодное водоснабжение	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
8	Водоотведение	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
9	Горячее водоснабжение (нагрев)	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
10	Отопление	Согласно показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии					
11	Освещение МОП	Согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии					
12	Уличное освещение	Согласно показаниям уличных приборов учета электроэнергии					

Примечание: Тарифы ЖКУ могут быть изменены согласно изменению условий договоров или согласно Постановлениям РК РФ. Расходы, не предусмотренные настоящей сметой, дополнительно вносятся в квитанции для оплаты на основании решения