

ТСЖ "Радужный 1" наб. Варкауса, д. № 27, 27А

Общая S ТСЖ	4 887,37
S жилых помещений	3 181,90
S офисных помещений	776,87
S паркинга	928,60

УТВЕРЖДЕНА  
Решением общего собрания  
членов ТСЖ "Радужный 1"

Протокол № 1/14 от "14" января 2015г.

Председатель Правления (Белоногова О.Е.)

**СМЕТА**

**доходов и расходов на содержание общего имущества ТСЖ  
на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые	Офисные	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			помещения на м2	помещения на м2			
<b>Доходы на содержание общего имущества</b>							
1	Членские взносы	Взносы на содержание общего имущества ТСЖ	15,50	12,65	11,70	70 011,48	840 137,76
<b>Расходы на содержание общего имущества</b>							
1	Услуги по управлению общим имуществом ТСЖ	Зарплата управляющего с учетом налогов (к выплате 12 000 руб.)	3,40	3,39	3,39	16 600,00	199 200,00
2	Услуги по расчетам ЖКУ, бухгалтерский, налоговый учет и т.д.	Услуги бухгалтера (ежемесячная оплата в размере 9 700 руб.)	1,99	1,99	1,99	9 725,87	116 710,44
3	Уборка дворовой территории	Услуги дворника с учетом налогов (к выплате 9000 руб. + замена на время отпуска 28 дней 4000 руб.)	2,64	2,64	2,64	12 902,66	154 831,92
4	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	Услуги уборщицы с учетом налогов (к выплате 6000 руб. + 2000 руб. за уборку внутри паркинга + 2000 руб. замена на 28 дней отпуска)	2,67	-	3,05	11 327,90	135 934,80
5	ООО "Служба срочного реагирования"	ТО дома, авар. обслуживание оборудования дома	3,60	3,60	-	14 251,57	171 018,84
6	Услуги банка по ведению р/с, прием платежей	690 руб. - ведение р/с, 280 руб. - прием п/п <b>Сбербанк</b>	0,20	0,20	0,19	968,19	11 618,28
7	Дополнительная уборка в зимний период	Вывоз снега, услуги экскаватора, заготовка песка	0,14	0,15	0,15	701,29	8 415,48
8	Хозяйственные расходы	Для оперативного управления (в т.ч. летние расходы, дератизация)	0,30	0,30	0,29	1 456,93	17 483,16
9	МКП "Паспортная служба"	Услуги Паспортной службы по ведению базы данных	0,18	-	-	572,74	6 872,88
10	Ведение электронного паспорта дома	Услуги по внесению начальной информации и ежемесячное ведение	0,38	0,38	-	1 504,33	18 051,96
<b>Итого тариф по Смете:</b>			<b>15,50</b>	<b>12,65</b>	<b>11,70</b>	<b>70 011,48</b>	<b>840 137,76</b>

**Жилищно-коммунальные и прочие услуги по отдельным строкам квитанции:**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые	Офисные	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			помещения на м2	помещения на м2			
1	ТО, эксплуатация и ремонт лифтов	ООО "Лифтсервис" (12 934,28 руб. в месяц)	3,28	3,28	-	12 959,18	155 510,16
2	Содержание и ремонт АПС	ООО ПО "Энерготелеком"	-	-	5,16	4 791,58	57 498,96
3	Наблюдение охраны	ООО ОП "Омега-плюс"	-	-	0,76	705,74	8 468,88
4	Вывоз и утилизация ТБО	ООО "Экоград-Петрозаводск" (ОЗОН)	1,25	1,25	-	4 938,71	59 264,52
5	Резервный фонд	Решение общего собрания ТСЖ	1,00	1,00	1,00	4 887,37	58 648,44
6	Ремонт ворот в паркинге	Разовые работы - по мере необходимости					
7	Ремонт домофона	Разовые работы - по мере необходимости					
8	Опрессовка теплотрассы	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
9	Хим. промывка теплообменников	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
10	Освидетельствование и страхование лифтов	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
11	ХВС, водоотведение	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
12	ГВС (нагрев)	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
13	Отопление	Согласно показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии					
14	Освещение МОП	Согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии - офисы и паркинг					
15	Уличное освещение	Согласно показаниям уличных приборов учета электроэнергии					

Примечание: Тарифы ЖКУ могут быть изменены согласно изменению условий договоров или согласно Постановлениям РК РФ. Расходы, не предусмотренные настоящей сметой, дополнительно вносятся в квитанции для оплаты на основании решения Правления ТСЖ.