

ТСЖ "Радужный 1" наб. Варкауса, д. № 27, 27А

Общая S ТСЖ	4 887,37
S жилых помещений	3 181,90
S офисных помещений	776,87
S паркинга	928,60

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания
членов ТСЖ "Радужный 1"

Протокол № 14 от 27 марта 2014г.

Председатель Правления *Григорьев* (Белоногова О.Е.)

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание общего имущества ТСЖ
на период с 01.04.2014г. по 31.03.2015г.**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2	на м2		
Доходы на содержание общего имущества							
1	Членские взносы	Взносы на содержание общего имущества ТСЖ	14,90	12,10	11,65	67 628,63	811 543,56
Расходы на содержание общего имущества							
1	Услуги по управлению общим имуществом ТСЖ	Зарплата управляющего с учетом налогов (к выплате 12 000 руб.)	3,40	3,39	3,39	16 600,00	199 200,00
2	Услуги по расчетам ЖКУ, бухгалтерский, налоговый учет и т.д.	Услуги бухгалтера (ежемесячная оплата в размере 9700 руб.)	1,99	1,99	1,98	9 716,57	116 598,84
3	Уборка дворовой территории	Услуги дворника с учетом налогов (к выплате 9000 руб. + замена на время отпуска 28 дней 4000 руб.)	2,64	2,64	2,64	12 902,66	154 831,92
4	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	Услуги уборщицы с учетом налогов (к выплате 6000 руб. + 2000 руб. за уборку внутри паркинга)	2,61	-	2,96	11 053,42	132 641,04
5	ООО "Служба срочного реагирования"	ТО дома, авар. обслуживание оборудования дома	3,40	3,40	-	13 459,82	161 517,84
6	Услуги банка по ведению р/с, прием платежей	690 руб. - ведение р/с, 430 руб. - прием п/п Сбербанк	0,23	0,23	0,23	1 124,10	13 489,20
7	Дополнительная уборка в зимний период	Вывоз снега, услуги экскаватора, заготовка песка	0,15	0,15	0,15	733,11	8 797,32
9	Хозяйственные расходы	Для оперативного управления (в т.ч. летние расходы, дератизация)	0,30	0,30	0,30	1 466,21	17 594,52
10	МКП "Паспортная служба"	Услуги Паспортной службы по ведению базы данных	0,18	-	-	572,74	6 872,88
Итого тариф по Смете:			14,90	12,10	11,65	67 628,63	811 543,56

Жилищно-коммунальные и прочие услуги по отдельным строкам квитанции:

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2	на м2		
1	ТО, эксплуатация и ремонт лифтов	ООО "Лифтсервис" (11 758,44 руб. в месяц)	2,98	2,98	-	11 773,89	141 286,68
2	Содержание и ремонт АПС	ООО ПО "Энерготелеком"	-	-	5,16	4 791,58	57 498,96
3	Вывоз и утилизация ТБО	ПМУП "АвтоСпецТранс"	1,35	1,35	-	5 333,81	64 005,72
4	Резервный фонд	Решение общего собрания ТСЖ	1,00	1,00	-	3 958,77	47 505,24
5	Ремонт ворот в паркинге	Разовые работы - по мере необходимости					
6	Ремонт домофона	Разовые работы - по мере необходимости					
7	Опрессовка теплотрассы	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
8	Хим. промывка теплообменников	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
9	Освидетельствование лифтов	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
10	Страхование лифтов	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
11	ХВС	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
12	Водоотведение	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
13	ГВС (нагрев)	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
14	Отопление	Согласно показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии					
15	Освещение МОП	Согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии - офисы					
16	Уличное освещение	Согласно показаниям уличных приборов учета электроэнергии					

Примечание: Тарифы ЖКУ могут быть изменены согласно изменению условий договоров или согласно Постановлениям РК РФ. Расходы, не предусмотренные настоящей сметой, дополнительно вносятся в квитанции для оплаты на основании решения Правления ТСЖ.