

Общая S ТСЖ	4 887,37
S жилых помещений	3 181,90
S офисных помещений	776,87
S паркинга	928,60

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания
членов ТСЖ "Радужный 1"

Протокол № 2013г.

Председатель Правления (Белоногова О.Е.)

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание общего имущества ТСЖ
на период с 01.04.2013г. по 31.03.2014г.**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2			
Доходы на содержание общего имущества							
1	Членские взносы	Взносы на содержание общего имущества ТСЖ	14,46	11,72	11,29	65 599,08	м
Расходы на содержание общего имущества							
1	Услуги по управлению общим имуществом ТСЖ	Зарплата управляющего с учетом налогов (к выплате 10 000 руб.)	2,83	2,83	2,83	13 831,26	165 975,12
2	Услуги по расчетам ЖКУ, бухгалтерский, налоговый учет и т.д.	Услуги бухгалтера (ежемесячная оплата в размере 9000 руб.)	1,85	1,85	1,81	9 004,49	108 053,88
3	Уборка дворовой территории	Услуги дворника с учетом налогов (к выплате 8000 руб.)	2,27	2,27	2,27	11 094,33	133 131,96
4	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	Услуги уборщицы с учетом налогов (к выплате 6000 руб. + 2000 руб. за уборку внутри)	2,61	-	1,49	9 688,37	116 260,44
5	ООО "Служба срочного реагирования"	Технич. и аварийное обслуживание оборудования	3,40	3,40	1,62	14 964,15	179 569,80
6	Услуги банка по ведению р/с, прием платежей	700 руб. - ведение р/с, 450 руб. - прием п/п, 2270 руб. - комиссия платежей в Сбербанке	0,80	0,80	0,70	3 817,04	45 804,48
7	Дополнительная уборка в зимний период	Вывоз снега, услуги экскаватора, заготовка песка	0,20	0,20	0,20	977,47	11 729,64
8	Дополнительная уборка в летний период	Стрижка, полив, подкормка газонов, озеленение	0,17	0,17	0,17	830,85	9 970,20
9	Хозяйственные расходы	Для оперативного управления (в распоряжении управляющего)	0,20	0,20	0,20	977,47	11 729,64
10	МКП "Паспортная служба"	Услуги Паспортной службы по ведению базы данных	0,13	-	-	413,65	4 963,80
Итого тариф по Смете:			14,46	11,72	11,29	65 599,08	787 188,96

Жилищно-коммунальные и прочие услуги по отдельным строкам квитанции:

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Паркинг	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2			
1	ТО, эксплуатация и ремонт лифтов	ООО "Лифтсервис" до 01.07.13г. - 13999,88 руб., после 01.07.13г. - 14839,87 руб.	3,68	3,68	-	14 568,27	174 819,24
2	Содержание и ремонт АПС	ООО ПО "Энерготелеком"	-	-	5,16	4 791,58	57 498,96
3	Вывоз и утилизация ТБО	ПМУП "АвтоСпецТранс"	1,36	1,36	-	5 383,93	64 607,16
4	Резервный фонд	Решение общего собрания ТСЖ	1,00	1,00	-	3 958,77	47 505,24
5	Ремонт ворот в паркинге	Разовые работы - по мере необходимости					
6	Ремонт домофона	Разовые работы - по мере необходимости					
7	Опрессовка теплотрассы	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
8	Промывка теплообменников	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
9	Страхование лифтов	Разовые работы - жилые и офисные помещения					
10	ХВС	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
11	Водоотведение	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
12	ГВС (нагрев)	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды					
13	Отопление	Согласно показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии					
14	Освещение МОП	Согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии					
15	Уличное освещение	Согласно показаниям уличных приборов учета электроэнергии					

Примечание: Тарифы ЖКУ могут быть изменены согласно изменению условий договоров или согласно Постановлениям РК РФ. Расходы, не предусмотренные настоящей сметой, дополнительно вносятся в квитанции для оплаты на основании решения Правления ТСЖ.