

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Варкауса
строительный номер – 9 (ул. Варкауса, д. 27)

г. Петрозаводск
актовый зал ОАО «СК ВЕК»

25 июня 2009 г.
Начало собрания 18 ч.30 мин.
Собрание проводится по
инициативе ОАО «СК ВЕК»

Количество голосов всего – 3943.
Присутствуют на собрании – 2096,83 или 53,2 %
Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы рабочего органа собрания.
2. Выборы способа управления многоквартирным домом.
3. Создание Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Радужный 1».
4. Утверждение устава ТСЖ «Радужный 1».
5. Выборы правления и ревизионной комиссии.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание ТСЖ «Радужный 1».
7. О формировании резервного фонда ТСЖ.
8. О приеме на работу управляющего ТСЖ.

По первому вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелеева В.Н.

Решили для ведения собрания избрать рабочий президиум в количестве двух человек:

- председатель собрания Малова Наталья Борисовна
- секретарь собрания Семин Вадим Владимирович

Голосовали «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По второму вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелеева В.Н.

Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом товарищество собственников жилья «ТСЖ».

Голосовали «За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По третьему вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелеева В.Н.

Решили создать в многоквартирном доме по ул. Варкауса, строительный номер 9 товарищества собственников жилья «Радужный 1».

Голосовали «За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По четвертому вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелеева В.Н.

Решили Утвердить устав ТСЖ «Радужный 1»

Голосовали «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По пятому вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелеева В.Н.

Решили: 1. Избрать правление ТСЖ в количестве трех человек:

- Белоногова Ольга Евгеньевна
- Крылов Андрей Владимирович
- Малова Наталья Борисовна

Голосовали «За» - 100%, «Против» - нет, «Возрождение» - нет.

2. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек:

- Катаев Роман Юрьевич
- Панасюженков Дмитрий Александрович

Голосовали «За»-100%, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По шестому вопросу слушали информацию председателя собрания – члена правления ТСЖ – Маловой Н.Б.

Решили размер тарифа на содержание и техническое обслуживание ТСЖ на 2009 год утвердить в размере 11(одиннадцати) рублей 82 копеек за один квадратный метр в месяц.

Голосовали «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По седьмому вопросу слушали информацию члена правления ТСЖ Белоноговой О.Е.
Решили: 1. Образовать резервный фонд ТСЖ.

Голосовали «За» - 1927,11 голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - 169,72 голосов.

2. Установить ежемесячный сбор в размере 1,00 (одного рубля ноль ноль копеек) руб. за один квадратный метр площади.

Голосовали «За» - 1509,67 голосов, «Против» - 447,57 голосов, «Воздержались» - 139,59 голосов.

По восьмому вопросу слушали информацию коммерческого директора ОАО «СК ВЕК» Мелева В.Н.

Решили рекомендовать правлению ТСЖ для управления товариществом принять на должность управляющего ТСЖ Казакова Анатолия Ивановича.

Голосовали «За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Н.Б. Малова
В.В. Семин