

**План работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, мер по снижению расходов  
на коммунальные услуги**

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 6, корп. 5

Вид работ	Периодичность
<b>1. Электрооборудование (в соответствии с границами ответственности)</b>	
Выполнение планово-предупредительного ремонта (чистка щитов от пыли; протяжка контактов; диагностика состояния электрооборудования, проверка надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений; осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины; осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов; осмотр светильников)	1 раз в год
Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаках. Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках и подвалах. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, подтяжка и зачистка контактов)	по мере необходимости
<b>2. Водоснабжение и канализация (в соответствии с границами ответственности)</b>	
Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ХВС и канализации	1 раз в год
Ремонт запорной арматуры (задвижки, вентили) не требующий замены вышедших из строя деталей и элементов; Устранение незначительных неисправностей в системах ХВС и канализации (уплотнение сгонов, установка ограничителей – дроссельных шайб и др.); Устранение течи водопроводных труб сваркой со сменой участка трубопровода (до 1 метра); Прочистка канализационного лежака (при необходимости); Проверка исправности канализационных вытяжек. Замена коллективных приборов учета, срок поверки которых истек	по мере необходимости
<b>3. Аварийная служба (в соответствии с границами ответственности)</b>	
На системе ХВС и ГВС - ликвидация или локализация течи на трубопроводах.	круглосуточно
На системах центрального отопления - ликвидация или локализация аварий на трубопроводах отопления.	
На системах канализации - прочистка засоров канализационных магистралей, стояков и выпусков здания до первого колодца.	
На общедомовом электрооборудовании - Замена предохранителей и плавких вставок в вводно-распределительных электрощитах. Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов, включение автоматов). Замена плавких вставок в главных распределительных щитах. Соединение отгоревших проводов в электрощитах.	
<b>4. Конструктивные элементы</b>	
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки)	2 раза в год: весна, осень
Уплотнение оконных и дверных блоков в подъездах, подвале и на чердачном помещении дома	май-сентябрь
Укрепление дымоходных труб на крыше дома	май-сентябрь
Укрепление снегодержателей на крыше дома	май-сентябрь
Укрепление водостоков по периметру кровли	май-сентябрь
Подсыпка, укрепление и бетонирование опалубки по периметру фундамента в местах провала грунта	май-сентябрь
Устранение неисправностей в местах протечек кровли	май-сентябрь
Утепление межпанельных швов в местах промерзания	июнь-август
<b>5. Санитарное содержание</b>	
Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	2 раза в год: весна, осень
Дератизация и дезинфекция	по договору
Сбор и утилизация твердых бытовых отходов, уборка площадки для временного сбора и хранения ТБО и прилегающей территории	ежедневно
Уборка подъездов (подметание, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, почтовых ящиков, подоконников, батарей отопления, перил).	2 раза в неделю
Очистка снега с крыши дома и сбивание сосулек с дымоходных труб и по периметру кровли	по мере необходимости в зимний период
Подметание территории в дни без снегопада и сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов. Подсыпка территории в случае гололеда. Уборка территории в летний период (подметание). Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. Очистка приямков от мусора и снега. Покос травы. Очистка урн от мусора. Услуги спецтехники- нет.	по мере необходимости
<b>6. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b>	
Ежемесячный осмотр газовых сетей	1 раз в месяц
Аварийная служба	круглосуточно

