

ООО "УК "Домоуправление"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома

Расчет сделан за 2013г.

Адрес: Площадь дома (м2): 3123,6 Количество квартир: 56
г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 3, корп. 4

Финансовый результат на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)

-35 555,58

Содержание общего имущества собственников:		
1. Начисление и оплата		
Задолженность на начало периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		58 060,32
Начисления собственникам и нанимателям жилых помещений (руб.)		532 160,64
Оплата собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.)		516 739,51
Задолженность на конец периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		73 481,45
2. Расходы всего (руб.)		
2.1. Обеспечение санитарного состояния дома и прилегающей территории (руб.)		
135 802,04		
Включает: работу дворника, уборка контейнерной площадки, механизированная уборка в зимний период, уборка крыш от снега и наледи, а также инвентарь для обеспечения деятельности. Приобретен песок для посыпки территории в зимний период, а также грунт в рамках мероприятий по благоустройству придомовой территории. Выполнены мероприятия по дератизации и дезинфекции. Производится уборка подъездов дома.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>11316,84</i>	<i>руб.</i>
2.2. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов		
145 282,81		
Включает: сбор, накопление на площадках для размещения мусорных контейнеров, организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>12106,90</i>	<i>руб.</i>
2.3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов дома, внутридомового инженерного оборудования, общего имущества собственников жилья (руб.)		
224 607,17		
Включает: остекление рам в подъездах и на тех. этажах, ремонт входных дверей, утепление и герметизация межпанельных швов, утепление швов подвального помещения, устранение провалов отмоски по периметру здания. Осуществление сезонных работ (закрытие в осенний период и раскрытие в весенний период продухов, обходы по наличию и потребности в остеклении, установки пружин, замков, и пр. в том числе в рамках программы по пожарной безопасности. Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения. Профилактическая очистка выпусков системы канализации. Профилактический ремонт вводно-распределительных устройств. Выполняется замена ламп в тамбурах и подъездах здания в ходе осмотров и по заявкам жителей. Проводятся все виды профилактических испытаний: визуальный осмотр, проверка петли "фаза-нуль". В течение всего периода работы организовано круглосуточное аварийное обслуживание. Выполняются заявки по текущему ремонту. Дом полностью подготовлен к зимнему сезону.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>18717,26</i>	<i>руб.</i>
2.4. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (руб.)		
34 032,00		
Включает: плановое техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>2836,00</i>	<i>руб.</i>
2.5. Водоснабжение, водоотведение на общедомовые нужды (руб.)		
47 349,16		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>3945,76</i>	<i>руб.</i>
Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья		
По статье "капитальный ремонт" плата собственникам жилья многоквартирного дома не начисляется		
0,00		
Финансовый результат на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)		
-105 889,25		
Задолженность населения за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение) на конец отчетного периода составляет (руб.)		
25 115,95		

Директор ООО "УК "Домоуправление"

А.И. Лукин