

ООО "УК "Домоуправление"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Расчет сделан за 2014г.

Адрес: Площадь дома (м2): 4760,1 Количество квартир: 97
г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 6, корп. 3

Финансовый результат на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)

-64 822,62

Содержание общего имущества собственников:	
1. Начисление и оплата	
Задолженность на начало периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)	51 668,27
Начисления собственникам и нанимателям жилых помещений (руб.)	662 246,40
Оплата собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.)	625 949,61
Задолженность на конец периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)	87 965,06
2. Расходы всего (руб.)	
2.1. Обеспечение санитарного состояния дома и прилегающей территории (руб.)	
200 960,60	
Включает: работу дворника, уборка контейнерной площадки, механизированная уборка в зимний период, уборка крыш от снега и наледи, а также инвентарь для обеспечения деятельности. Приобретен песок для посыпки территории в зимний период, а также грунт в рамках мероприятий по благоустройству придомовой территории. Выполнены мероприятия по дератизации и дезинфекции. Производиться уборка подъездов дома.	
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	16746,72 руб.
2.2. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	
223 718,37	
Включает: сбор, накопление на площадках для размещения мусорных контейнеров, организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	18643,20 руб.
2.3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов дома, внутридомового инженерного оборудования, общего имущества собственников жилья (руб.)	
304 906,39	
Включает: остекление рам в подъездах и на тех. этажах, ремонт входных дверей, утепление и герметизация межпанельных швов, утепление швов подвального помещения, устранение провалов отмоски по периметру здания. Осуществление сезонных работ (закрытие в осенний период и раскрытие в весенний период продухов, обходы по наличию и потребности в остеклении, установки пружин, замков, и пр. в том числе в рамках программы по пожарной безопасности. Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения. Профилактическая очистка выпусков системы канализации. Профилактический ремонт вводно-распределительных устройств. Выполняется замена ламп в тамбурах и подъездах здания в ходе осмотров и по заявкам жителей. Проводятся все виды профилактических испытаний: визуальный осмотр, проверка петли "фаза-нуль". В течение всего периода работы организовано круглосуточное аварийное обслуживание. Выполняются заявки по текущему ремонту. Дом полностью подготовлен к зимнему сезону.	
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	25408,87 руб.
2.4. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (руб.)	
60 084,00	
Включает: плановое техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт	
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	5007,00 руб.
2.5. Водоснабжение, водоотведение на общедомовые нужды (руб.)	
17 881,10	
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	1490,09 руб.
Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья	
По статье "капитальный ремонт" плата собственникам жилья многоквартирного дома не начисляется	0,00
Финансовый результат на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)	-246 423,47
Задолженность населения за услуги на конец отчетного периода составляет (руб.)	149 593,47

Директор ООО "УК "Домоуправление"



А.И. Лукин