

ООО "УК "Домоуправление"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома

Расчет сделан за 2013г.

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 6, корп. 1  
 Площадь дома (м2): 4095,3 Количество квартир: 79

Финансовый результат на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)

-45 611,12

<b>Содержание общего имущества собственников:</b>		
<b>1. Начисление и оплата</b>		
Задолженность на начало периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		69 763,95
Начисления собственникам и нанимателям жилых помещений (руб.)		662 094,28
Оплата собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.)		624 382,34
Задолженность на конец периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		107 475,89
<b>2. Расходы всего (руб.)</b>		
<b>2.1. Обеспечение санитарного состояния дома и прилегающей территории (руб.)</b>		
197 405,09		
Включает: работу дворника, уборка контейнерной площадки, механизированная уборка в зимний период, уборка крыш от снега и наледи, а также инвентарь для обеспечения деятельности. Приобретен песок для посыпки территории в зимний период, а также грунт в рамках мероприятий по благоустройству придомовой территории. Выполнены мероприятия по дератизации и дезинфекции. Производиться уборка подъездов дома.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>16450,42 руб.</i>	
<b>2.2. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов</b>		
191 055,25		
Включает: сбор, накопление на площадках для размещения мусорных контейнеров, организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>15921,27 руб.</i>	
<b>2.3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов дома, внутридомового инженерного оборудования, общего имущества собственников жилья (руб.)</b>		
305 989,68		
Включает: остекление рам в подъездах и на тех. этажах, ремонт входных дверей, утепление и герметизация межпанельных швов, утепление швов подвального помещения, устранение провалов отмоски по периметру здания. Осуществление сезонных работ (закрытие в осенний период и раскрытие в весенний период продухов, обходы по наличию и потребности в остеклении, установки пружин, замков, и пр. в том числе в рамках программы по пожарной безопасности. Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения. Профилактическая очистка выпусков системы канализации. Профилактический ремонт вводно-распределительных устройств. Выполняется замена ламп в тамбурах и подъездах здания в ходе осмотров и по заявкам жителей. Проводятся все виды профилактических испытаний: визуальный осмотр, проверка петли "фаза-нуль". В течение всего периода работы организовано круглосуточное аварийное обслуживание. Выполняются заявки по текущему ремонту. Дом полностью подготовлен к зимнему сезону.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>25499,14 руб.</i>	
<b>2.4. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (руб.)</b>		
66 042,00		
Включает: плановое техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>5503,50 руб.</i>	
<b>2.5. Водоснабжение, водоотведение на общедомовые нужды (руб.)</b>		
25 920,56		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>2160,05 руб.</i>	
<b>Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья</b>		
По статье "капитальный ремонт" плата собственникам жилья многоквартирного дома не начисляется		
0,00		
Финансовый результат на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников (руб.)		
-207 641,36		
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение) на конец отчетного периода составляет (руб.)</b>		
35 691,97		

Директор ООО "УК "Домоуправление"

А.И. Лукин