

ООО "УК "Домоуправление"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома

Расчет сделан за ноябрь-декабрь 2011г.

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Антонова, д. 4  
 Площадь дома (м2): 3772,9      Количество квартир: 81

Финансовый результат на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников) 0,00

<b>Содержание общего имущества собственников:</b>		
<b>1. Начисление и оплата</b>		
Задолженность на начало периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		0,00
Начисления собственникам и нанимателям жилых помещений (руб.)		73 863,38
Оплата собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.)		0,00
Задолженность на конец периода по статьям "содержание и ремонт общего имущества собственников, т/о внутридомового газопровода, вывоз и утилизация ТБО и КГО (руб.)		73 863,38
<b>2. Расходы всего (руб.)</b>		
<b>2.1. Обеспечение санитарного состояния дома и прилегающей территории (руб.)</b>		
19 784,75		
Включает: работу дворника, уборка контейнерной площадки, механизированная уборка в зимний период, уборка крыш от снега и наледи, а также инвентарь для обеспечения деятельности. Приобретен песок для посыпки территории в зимний период, а также грунт в рамках мероприятий по благоустройству придомовой территории. Выполнены мероприятия по дератизации и дезинфекции. Производится уборка подъездов дома.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>1648,73 руб.</i>	
<b>2.2. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов</b>		
18 539,92		
Включает: сбор, накопление на площадках для размещения мусорных контейнеров, организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>1544,99 руб.</i>	
<b>2.3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов дома, внутридомового</b>		
22 049,45		
Включает: Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения. Профилактическая очистка выпусков системы канализации. Профилактический ремонт вводно-распределительных устройств. Выполняется замена ламп в тамбурах и подъездах здания в ходе осмотров и по заявкам жителей. Проводятся все виды профилактических испытаний: визуальный осмотр, проверка петли "фаза-нуль". В течение всего периода работы организовано круглосуточное аварийное обслуживание. Выполняются заявки по текущему ремонту. Дом полностью подготовлен к зимнему сезону.		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>1837,45 руб.</i>	
<b>2.5. Водоснабжение, водоотведение на общедомовые нужды (руб.)</b>		
0,00		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>0,00 руб.</i>	
<b>2.7. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудование</b>		
9 507,70		
<i>Среднемесячные расходы по разделу составили</i>	<i>792,31 руб.</i>	
<b>Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья</b>		
По статье "капитальный ремонт" плата собственникам жилья многоквартирного дома не		
0,00		
Финансовый результат на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего		
-69 881,82		

Директор ООО "УК "Домоуправление"

А.И. Лукин